

CATRE DIRECTIA PATRIMONIU BISTRITA

Subsemnata Turcu Maria, in calitate de administrator al firmei II Turcu Maria, CUI 37300112, cu sediul in Budacul de Sus, nr.55, solicit prelungirea contractului de inchiriere pentru perioada de un an, contract ce are ca obiect Spatiul Comercial situat in incinta Colegiului Tehnic Grigore Moisil Bistrita.

Va multumesc.

DATA
9.11.2022

SEMNATURA

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL



MINISTERUL
EDUCAȚIEI



LICEUL TEHNOLOGIC
"GRIGORE MOISIL"
BISTRITĂ

Nr. 3685/06.12.2022

Pentru: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

De la: LICEUL TEHNOLOGIC GRIGORE MOISIL
Bistrita, str. Rodnei nr. 23
Tel. / fax. 0263 233259; 0263 234923

Obiect: Comunicare

Nr. Pag. 1

Prin prezenta vă comunicăm că suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, încheiat între Primăria Municipiului Bistrița și societatea comercială I.I. Turcu Maria.

Menționăm că la data prezentei, societatea mai sus menționată nu figurează, în evidența contabilă, cu debite restante.

Director,
Prof. CAZAC SORINA DANIELA



Contabil-șef,
SABĂU ILEANA

Sabau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

07. DEC. 2022

Număr înregistrare

Nr. file

120280

04

| | |
|---|--------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ DIRECȚIA PATRIMONIU | |
| INTRARE | |
| 07 -12- 2022 | |
| Număr document | 120280 |
| Nr. file | |

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore Moisil”
09.11.2022

HOTĂRÂREA NR.187

Privind discutarea unor aspecte referitoare la vizita de evaluare periodică externă; aprobarea decontării burselor sociale, Bani de liceu și burse profesionale; aprobarea decontării cheltuielilor cu naveta personalului pentru luna octombrie 2022; solicitare referate de necesitate, stabilirea atribuțiilor CA; aprobarea formei finale a Regulamentului Intern al LTGM și al Codului de Etică și deontologie profesională; aprobarea cursurilor de formare pentru cadre didactice din școală; aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului comercial din incinta școlii; aprobarea cererilor elevilor de a pleca mai repede de la școală, atunci când nu au mai târziu mijloace de transport spre casă; aprobarea închirierii unei săli de clasă pentru desfășurarea unui program de formare profesională de agent de securitate; emiterea de propuneri pentru planul de școlarizare al anului școlar 2023-2024; acordul pentru plata retroactivă a orelor efectuate în luna iunie 2022, de către doamna director adjunct, Bogdan Doina Marilena.

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr.1/05.01.2011, cu modificările și completările ulterioare și în baza Contractului Colectiv de Muncă.

În temeiul prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților din Învățământul Preuniversitar.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore Moisil” Bistrița, întrunit în ședința din data de 09.11.2022, având în vedere următoarele:

- Discutarea unor aspecte referitoare la vizita de evaluare periodică externă;
- Aprobarea decontării burselor sociale, Bani de liceu și burse profesionale;
- Aprobarea decontării cheltuielilor cu naveta personalului pentru luna octombrie 2022;
- Solicitare referate de necesitate;
- Stabilirea atribuțiilor CA;
- Aprobarea formei finale a Regulamentului Intern al LTGM și al Codului de Etică și deontologie profesională;
- Aprobarea cursurilor de formare pentru cadre didactice din școală;
- Aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului comercial din incinta școlii;
- Aprobarea cererilor elevilor de a pleca mai repede de la școală, atunci când nu au mai târziu mijloace de transport spre casă;
- Aprobarea închirierii unei săli de clasă pentru desfășurarea unui program de formare profesională de agent de securitate;
- Emiterea de propuneri pentru planul de școlarizare al anului școlar 2023-2024;
- Acordul pentru plata retroactivă a orelor efectuate în luna iunie 2022, de către doamna director adjunct, Bogdan Doina Marilena.

Hotărăște:

Art.1. – Membri CA, au discutat aspecte referitoare la vizita de evaluare periodică externă (ARACIP), care se va desfășura în săptămâna 21-25.11.2022, cu mențiunea că se vor încărca în continuare documentele pe platforma ARACIP.





Art.2. – CA, aprobă în unanimitate, decontarea cheltuielilor cu bursele școlare, după cum urmează:

- a) Burse profesionale pentru luna octombrie 2022 = 34.222 lei.
- b) Bani de Liceu, pentru luna septembrie 2022 = 2.821 lei; octombrie 2022 = 2.301 lei.
- c) Burse sociale, pentru luna septembrie 2022 = 7.746 lei.

Art.3. – CA, aprobă în unanimitate, decontarea navetei personalului pentru luna octombrie, în valoare totală de 480,66 lei.

Art.4. – CA, în unanimitate, decide solicitarea Rapoartelor de necesitate de la compartimentele și comisiile existente în școală, în vederea constituirii Bugetului.

Art.5. – CA, în unanimitate, a stabilit atribuțiile fiecărui membru al CA, după cum urmează:

- a) Doamna director Cazac Sorina Daniela – președinte CA – conduce ședințele CA.
- b) Doamna director adjunct Bogdan Doina Marilena – membru – responsabil aria curriculară științe, monitorizează relația cu agenții economici, coordonează instruirea practică.
- c) Doamna profesor Gaftone Floarea – membru – responsabil aria curriculară Limbă și comunicare, intermediază colaborarea cu Comisia de curriculum.
- d) Domnul profesor Moldovan Ioan – membru – responsabil aria curriculară Tehnologii, coordonator școala de șoferi.
- e) Domnul profesor Ceuca Nicolae Dorel – membru – responsabil aria curriculară Om și societate, monitorizează activitățile educative din școală.
- f) Doamna profesor Checicheș Adina Ana – membru – monitorizează compartimentul contabilitate și răspunde de activitatea personalului didactic auxiliar și nedidactic.
- g) Doamna Coceșiu Liliana, reprezentant al primarului – membru – responsabil colaborare cu Primăria mun. Bistrița și domeniul bugetar.
- h) Domnul Ruști Ionel, reprezentant al Consiliului Local – membru – responsabil cu domeniul tehnic.
- i) Doamna Macarie Doina, reprezentant al Consiliului Local – membru – responsabil comunicare/ domeniul educativ.
- j) Domnul Păvălean Nicolae, reprezentant al Consiliului Local – membru – responsabil colaborare/ domeniul investiții.
- k) Elev Zăgrean Valentin Daniel, reprezentant al elevilor în CA – membru – menține legătura cu Consiliul elevilor LTGM.
- l) Doamna Cociș Mihaela, reprezentant al părinților – membru – responsabil relația cu Consiliul Părinților LTGM.
- m) Doamna Tarnavan Cristina, reprezentant al părinților – membru – responsabil comunicare cu părinții.
- n) Domnul Oltean Vlad – membru – reprezentant agent economic SC COMELF SA.
- o) Doamna profesor Negrușa Daniela – secretar CA.
- p) Domnul profesor Archiudean Simion Dănuț - membru – lider sindicat cu statut de observator.

Art.6. – CA, aprobă în unanimitate, forma finală a Regulamentului Intern al LTGM și al Codului de Etică și deontologie profesională.



MINISTERUL
EDUCAȚIEI



LICEUL TEHNOLOGIC
"GRIGORE MOISIL"
BISTRITA

Art.7.– CA, aprobă în unanimitate, în Programul de dezvoltare profesională și managerială în cadrul căruia se are în vedere și formarea unui nou cadru tehnic PSI, dar vor fi aprobate cu prioritate cursurile de formare, dacă acestea corespund necesităților de formare pentru cadre didactice, personal didactic-auxiliar și personal nedidactic din școală.

Art.8.– CA, aprobă în unanimitate, prelungirea contractului de închiriere a spațiului comercial din incinta școlii, pe un an, pentru doamna Turcu Maria, doar dacă deține toate avizele necesare.

Art.9.– CA, aprobă în unanimitate, cererile elevilor de a pleca mai repede de la școală, atunci când nu au mai târziu mijloace de transport spre casă, doar cu condiția de a recupera materia și de a compensa prin muncă individuală.

Art.10.– CA, aprobă în unanimitate, închirierea unei săli de clasă pentru desfășurarea unui program de formare profesională de agent de securitate, de către SC MC PROTECT SRL Cluj-Napoca, prin reprezentant, Repede Adrian, în zilele de 2, 9, 16, 23, 30, noiembrie 2022, după-amiaza.

Art.11.– CA, în unanimitate, emite propuneri pentru planul de școlarizare al anului școlar 2023-2024, în vederea menținerii cifrei de școlarizare.

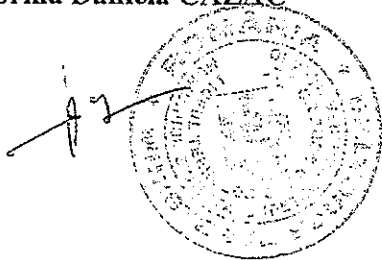
Art.12.– CA, în unanimitate, își dă acordul pentru plata retroactivă a orelor de instruire practică, efectuate în luna iunie 2022, de către doamna director adjunct, Bogdan Doina Marilena, cu respectarea condițiilor legale.

Art.13. Secretarul Consiliului de Administrație, va comunica prezenta hotărâre:

-Doamnei Mureșan Mariana Ancuța - Secretar șef; doamnei Sabău Ileana – contabil șef, cadre didactice.

Adoptată la data de 09/11/2022

Președinte CA,
prof. Sorina Daniela CAZAC



Contrasemnează,
Secretarul CA,
prof. Daniela Negrușa



| | |
|--------------------------------|----------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA | |
| DIRECȚIA PATRIMONIU | |
| INTRARE | |
| 29 -11- 2022 | |
| Număr document | <u>118 983</u> |
| Nr. file | _____ |

Catre,
Primaria municipiului Bistrita

Subsemnatul Sucilea Darius Leon in calitate de administrator la SC „Brindusa” SRL, cu sediul in Bistrita, str.Matei Eminescu, nr.2, judetul Bistrita Nasaud, prin prezenta, rog a-mi prelungi contractul de inchiriere pentru spatiul situat in incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrita pentru anul 2023.

Va multumesc.

Data

29.11.2022

Semnatura



Darius Leon
Cofetarie



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA

Nr. 1373 / 21.11.2022

| |
|---|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE 29 -11- 2022 Număr document <u>118982</u> Nr. file _____ |
|---|

HOTARARE

Privind

Aprobarea prelungirii contractului de inchiriere 158/314/E/14.12.2016

Consiliul de Administratie al Liceului cu Program Sportiv Bistrita, intrunit in sedinta din data de 26.09.2022.

In temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei – cadru de organizare si functionare a consiliului de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar, nr. 461 din 22.09.2014.

HOTARASTE

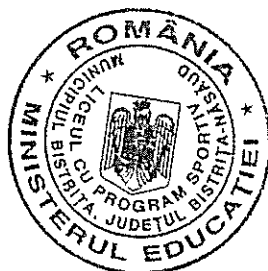
Art. 1 Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 158/314/E/14.12.2016 incheiat cu SC BRINDUSA SRL cu sediul in Bistrita, CUI 22438800 pentru terenul in suprafata de 30 mp situat in incinta Liceului cu Program Sportiv pe care este amplasat chioscul alimentar.

Art 2 Prezenta hotarare a fost aprobata de Consiliul de Administratie a scolii cu un numar de **13 voturi pentru**, voturi impotriva si 0 abtineri din 13 membri prezenti.

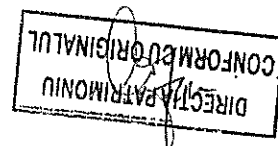
Art. 3 Secretarul CA va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate.

Art. 4 Prezenta Hotarare se inregistreaza in registrul de evidenta a hotararilor CA si se va pastra la dosarul hotararilor adoptate.

Director,
Prof. Guiu Octavian



Secretar Consiliu de Administratie,
Prof Dedean Niculina



MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 157/313/E din 14.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin primar Ovidiu Teodor Crețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de **LOCATOR**

și

2. TURCU MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIARĂ reprezentată prin Maria Turcu, telefon 0743819086, cu sediul în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița nr. 55, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/498/2007, cod unic de înregistrare 23033945, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. xxx deschis la xxx, în calitate de **LOCATAR**, au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 116606/12.12.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Locatorul asigură locatarului folosința spațiului în suprafață de 11 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, din str. Rodnei nr. 23.

ART.2. – Bunul închiriat este dat în folosință locatarului spre a servi drept chioșc alimentar.

III. DURATA

ART.3. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017, cu drept de prelungire anuală, până la împlinirea termenului de 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

IV. CHIRIA

ART.4. – (1) Chiria pentru folosirea bunului este de **167,00 lei/lună**.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4426859 al Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița.

(3) Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR

(4) Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatarului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatarului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4426859 pentru Colegiul Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița.

(5) Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

(6) În cazul în care în spațiile închiriate nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatarului

ART.5. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

B. Drepturile locatarului

ART.6. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. să inspecteze bunul închiriat verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatarului:

ART.7. – Locatarul are următoarele obligații:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să păstreze pe toată durata închirierii în bune condiții bunul închiriat;
- c. să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- d. să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- e. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat;
- g. să suporte cheltuielile de exploatare curente;
- h. să asigure paza bunurilor închiriate;
- i. să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;
- j. să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

- k. să permită locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat ;
- l. să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- m. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- n. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatarului;
- o. la expirarea acestui contract, să restituie locatarului bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- p. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

B. Obligațiile locatarului:

ART.8. – Locatorul are următoarele obligații:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe timpul locațiunii;
- d. să respecte clauzele contractuale și să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- e. să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VII. ALTE OBLIGAȚII

ART.9. – Conducerea unității de învățământ preuniversitar are următoarele obligații:

- a. să comunice locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- b. să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a spațiului/terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

ART.10. – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatarului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii spațiilor/terenurilor, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatarului este nul de drept.

ART.11. – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar spațiul se va preda în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 15 de zile;
- b) schimbarea de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatarului;
- c) subînchirierea bunului închiriat, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor înscrise la art.7, lit."e" și lit."j";
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.12. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a spațiului. Contractul încetează și prin denunțarea unilaterală de către locatar, formulată în scris.

ART.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

ART.14. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării în termen de cel mult 2 zile de la apariție.

ART.15. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.16. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul locatarului și întocmirea unui proces-verbal de afișare.

VIII. CLAUZE SPECIALE

ART.17. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.18. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

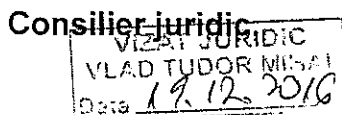
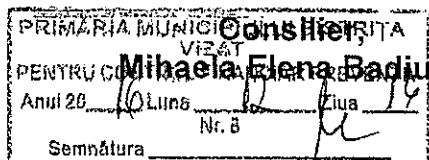
Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**
Primar,
prin Viceprimar Delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

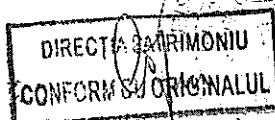


**LOCATAR,
TURCU MARIA ÎNTREPRINDERE
FAMILIARĂ**
Reprezentant
Maria Turcu



Colegiul Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița

Director
Mariana Ceuca



GT/4ex.

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr.102 din 07.04.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Urmare adresei TURCU I. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 28022/03.04.2017, a intervenit prezentul act adițional.

I. - Punctul I. "PĂRȚILE CONTRACTANTE" la contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, încheiat pentru folosința spațiului în suprafață de 11 mp situat în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, din str. Rodnei nr. 23, se modifică după cum urmează:

"I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **TURCU I. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA

Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Alina Ionescu



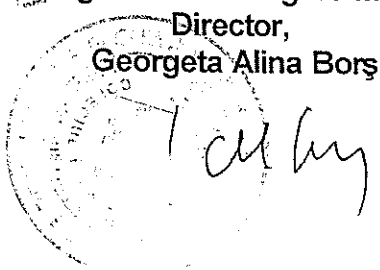
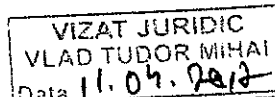
LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu



Consilier

Mihaela Cornea

Consilier Juridic,



AM PRIMIT UN
EXEMPLAR
20.04.2017

GT/3ex.

20

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 32 din 22.01.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrita, nr. 55, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 106723/20.12.2017 a Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrita, respectiv nr. 106718/20.12.2018 a **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2018 - 31.12.2018.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 173,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2017 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muth

Director executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Colegiul Tehnic Grigore Moisil Bistrita
Director,
Georgeta Alina Borș



Consilier Juridic,

Consilier Juridic
TEODOR MIHAI
23.01.2018

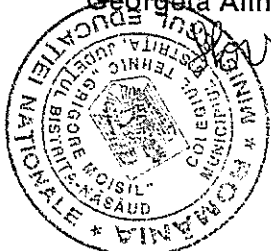
LOCATAR,
TURCU I.MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu



AM PRIMIT UN
EXEMPLAR

13.02.2018

Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea



G.I.Ț./3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 28 din 21.01.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 1755/10.01.2019 a Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, respectiv nr. 102079/12.12.2019 a **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2019** - **31.12.2019**.

II. - La **CAPITOLUL IV. „CHIRIA”** alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 179,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2018 cu rata inflației de 3,3%.”

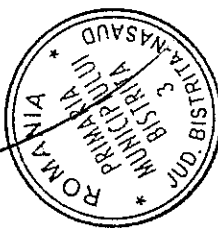
III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

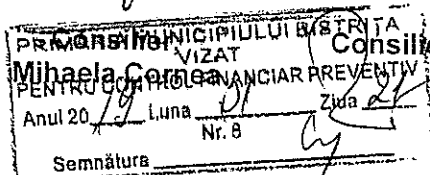
LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina



LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria Turcu

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR.



Consilier Juridic,



Colegiul Tehnic Grigore Moisil Bistrița
Director,
Georgeta Alina Borș



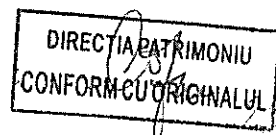
G.Ț./3ex.

Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

[Signature]

4.02.2019

[Signature]



MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 2 din 20.01.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în municipiul Bistrita, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I. MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrita, nr. 55, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 100236/19.12.2019 și nr. 3435/16.01.2020 a **TURCU I. MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ**, precum și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2020 - 31.12.2020**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 186,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2019 cu rata inflației de 4,0%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu MUTHI

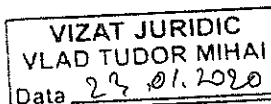
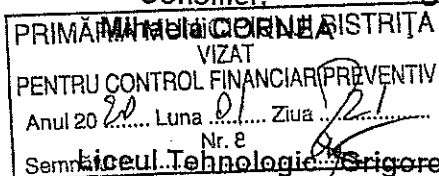
Director executiv,
Vasile MARINA

LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
Reprezentant
Maria TURCU



Consilier,

Consilier Juridic,



Director, Școala Tehnologică „Grigore Moisil” Bistrita

Director,
Georgeta Alina BORȘ



Întocmit,
Gabriela Ionela ȚIFREA



Am primit an
29 01 2020 explo
du 23

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 2 din 15.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 95653/30.12.2020 a Liceului Tehnologic Grigore Moisil și nr. 95655/30.12.2020 a TURCU I.MARIA ÎNTREPRINERE INDIVIDUALĂ, precum și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 11 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului Tehnologic Grigore Moisil, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.01.2021** și până la **31.12.2021**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 190 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2020 cu rata inflației de 2,1 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Ioan TURC

LOCATAR,
TURCU I. MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Maria TURCU

Director executiv,
Vasile MARINA

Liceul Tehnologic Grigore Moisil
Director,

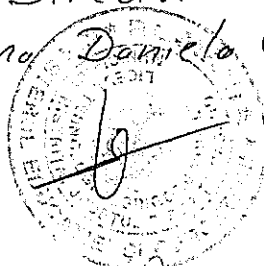
Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier Juridic,

Director
Sorinel Daniela Catac

Intocmit,
Elvira VAN ENGELANT

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 20.01.2021



DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

AM PRIMIT UN EXEMPLAR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 5 din 14.01.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 157/313/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **TURCU I.MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul profesional în sat Budacu de Sus, comuna Dumitrița, nr. 55, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. F6/278/29.03.2017, cod unic de înregistrare 37300112, telefon 0743819086, reprezentată prin Maria Turcu, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 200/21.12.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița precum și prevederile contractului de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 11 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului Tehnologic Grigore Moisil, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 și până la 31.12.2022.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de 206 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2021 cu rata inflației de 8,2 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016.

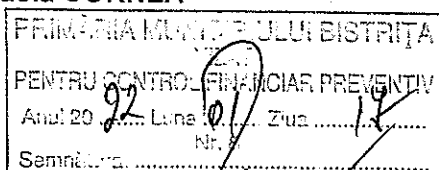
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC



Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

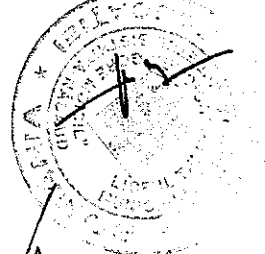


Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT

LOCATAR,
TURCU MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Maria TURCU



Liceul Tehnologic Grigore Moisil
Director,
Sorina Daniela CAZAC



Consilier Juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 15.01.2022

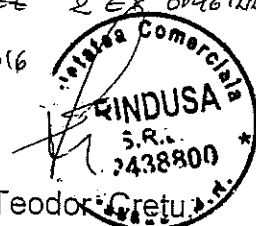
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRIȚA

AM PRIMIT PATRU EX. ORIGINAL
SI MA ORIG. PAKA. Nr 23.12.2016
SA RETORNEZ 2 EX ORIGINAL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.158/314/E din 14.12.2016

21.12.2016



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin primar Ovidiu Teodor Grețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de **LOCATOR**

și

2. BRÎNDUȘA S.R.L., reprezentată prin Darius Sucilea în calitate de administrator, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, în calitate de **LOCATAR**,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 116608/12.12.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Locatorul asigură locatarului folosința terenului în suprafață de 30 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, din Calea Moldovei nr. 18.

ART.2. – Bunul închiriat este dat în folosință locatarului în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

III. DURATA

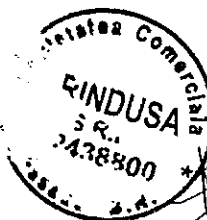
ART.3. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017, cu drept de prelungire anuală, până la împlinirea termenului de 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

IV. CHIRIA

ART.4. – (1) Chiria pentru folosirea bunului este de **453,00 lei/lună**.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 al Liceului cu Program Sportiv Bistrița.

(3) Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.



(4) Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatarului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatarului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița.

(5) Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

(6) În cazul în care în spațiile închiriate nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatarului

ART.5. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

B. Drepturile locatarului

ART.6. – Locatarul are următoarele drepturi:

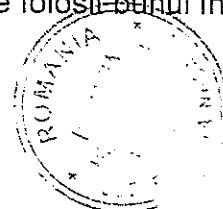
- a. să inspecteze bunul închiriat verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatarului:

ART.7. – Locatarul are următoarele obligații:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să păstreze pe toată durata închirierii în bune condiții bunul închiriat;
- c. să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- d. să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- e. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat;
- g. să suporte cheltuielile de exploatare curente;
- h. să asigure paza bunurilor închiriate;
- i. să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;
- j. să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;
- k. să permită locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat;



- l. să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- m. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- n. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;
- o. la expirarea acestui contract, să restituie locatorului bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- p. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

B. Obligațiile locatorului:

ART.8. – Locatorul are următoarele obligații:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe timpul locațiunii;
- d. să respecte clauzele contractuale și să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- e. să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului.

VII. ALTE OBLIGAȚII

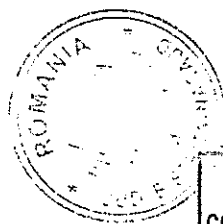
ART.9. – Conducerea unității de învățământ preuniversitar are următoarele obligații:

- a. să comunice locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- b. să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a spațiului/terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

ART.10. – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii spațiilor/terenurilor, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

ART.11. – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar spațiul se va preda în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 15 de zile;
- b) schimbarea de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatorului;
- c) subînchirierea bunului închiriat, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatorului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor înscrise la art.7, lit."e" și lit."j";
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.



ART.12. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin denunțarea unilaterală de către locatar, formulată în scris.

ART.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

ART.14. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării în termen de cel mult 2 zile de la apariție.

ART.15. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.16. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul locatarului și întocmirea unui proces-verbal de afișare.

VIII. CLAUZE SPECIALE

ART.17. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

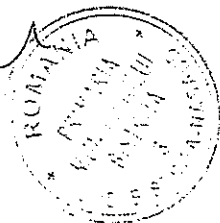
ART.18. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

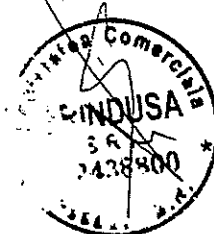
**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Primar,
prin Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

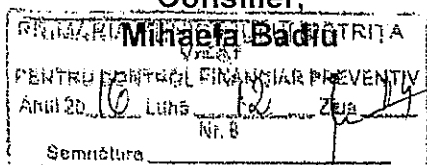


**LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator,
Darius Sucilea**

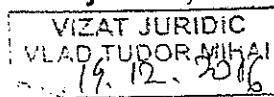


Consilier,

Mihaela Badiu



Consilier juridic,



Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,
Augustin Pop

GT/4ex.



AM PRIMIT CAI EXEMPLU
31.01.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
420040 - Bistrița Piața Centrală nr. 6 BN
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0263 0600 33
telefon 0263-223923 224705 fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 33 din 22.01.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon Sucilea, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106332/19.12.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 106187/19.12.2017 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2018 - 31.12.2018.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 468,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2017 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Mușu

Director executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Minaela Cornea

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director
Mircea Găteș



LOCATAR,
Brîndușa S.R.L.
Administrator,
Darius Leon Sucilea



VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR M.
Data 29.01.2018

Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

G.I.Ț./3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIUL
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 28 din 21.01.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon Sucilea, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105755/21.12.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 105758/21.12.2018 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu **01.01.2019** - **31.12.2019**.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 483,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2018 cu rata inflației de 3,3%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina



LOCATAR,
Brîndușa S.R.L.
Administrator,
Darius Leon Sucilea

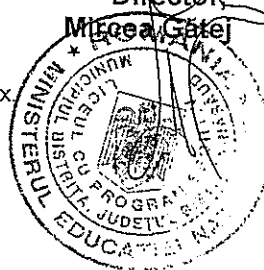


Consilier
Municipiului Bistrița
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2019 Luna 01 Ziua 21
Nr. 8
Semnătura
Licențiu cu Program Sportiv Bistrița

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 29.01.2019

Director
Mihail Gătej

G.T./3ex



Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

A.H. PRIMIT UN EXEMPLAR
29.01.2019

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 1 din 20.01.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon SUCILEA, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 98042/12.12.2019 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 98039/12.12.2019 a societății Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2020 - 31.12.2020.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 502,00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2019 cu rata inflației de 4,0%.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

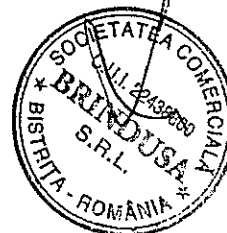
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,
Vasile MARINA



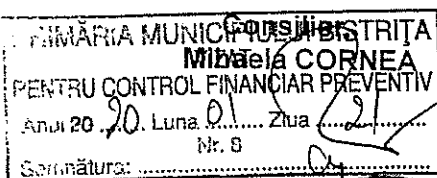
LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator,
Darius Leon SUCILEA



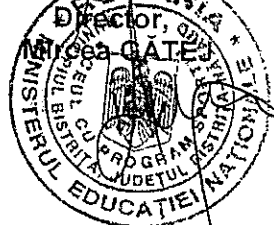
Consilier Juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 23.01.2020

Am primit un
EXEMPLAR
30.01.2020.



Liceul cu Program Sportiv Bistrița



G.Ț./3ex.

Întocmit,
Gabriela Ionela ȚIFREA

DIRECTIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 1 din 15.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și
2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon SUCILEA, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresa nr. 82047/10.12.2020 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, respectiv nr. 90611/14.12.2020 a S.C. Brîndușa S.R.L. și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 30 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2021 și până la 31.12.2021.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 513 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2020 cu rata inflației de 2,1 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Ioan TURC

Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,

Mihaela CORNEA

Consilier Juridic,

PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2021 Luna 01 Zile 18
Semnat

Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT

LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator
Darius Leon SUCILEA

Liceul cu Program Sportiv Bistrița
Director
Adrian-Constantin PODISOR

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 19.01.2021

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 4 din 14.01.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 158/314/E/14.12.2016

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **BRÎNDUȘA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/942/2007, cod unic de înregistrare 22438800, cont nr. RO90RNCB003814546380000 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0740139914, reprezentată prin administrator Darius Leon SUCILEA, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 200/21.12.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile contractului de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 30 mp pentru amplasarea unui chioșc alimentar în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2022 și până la 31.12.2022.

II. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” alin. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“1. - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este în sumă de 555 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2021 cu rata inflației de 8,2 %.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016, rămân nemodificate.

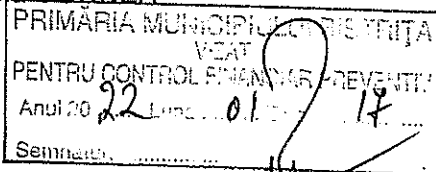
IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA



Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT

Consilier Juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 19.01.2022

LOCATAR,
BRÎNDUȘA S.R.L.
Administrator,
Darius Leon SUCILEA



Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,
Adrian-Constantin PODIȘOR



DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL